

ДОГОВОР № 04/05-2014

(на техническое обслуживание системы коллективного приёма телевидения (СКПТ))

г. Химки, Московская обл.

«01» июля 2014 года

ООО «Управляющая компания ЖКХ «Подрезково» в лице Генерального директора Семчук Сергея Владимировича действующего на основании, именуемое в дальнейшем "Заказчик" и ООО «ХиТеС» в лице Генерального директора Роговастова Вадима Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по содержанию и текущему ремонту системы коллективного приема телевидения (далее по тексту договора «СКПТ») многоквартирного жилого дома по адресу: МО, г. о. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 4Д.

1.2. Заказчик осуществляет действия по сбору и перечислению Исполнителю денежных средств с жителей (потребителей) многоквартирного дома за техническое обслуживание системы коллективного приема телепрограмм (СКПТ), установленной на доме согласно п.п. 1.1., настоящего Договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Обеспечивать бесперебойную, устойчивую трансляцию телевизионных программ в СКПТ, существующих на момент заключения договора. Осуществлять техническое обслуживание СКПТ и входящего в системы оборудования, профилактические и планово-предупредительные ремонты в согласованные с Заказчиком сроки, установленные планом – графиком, в соответствии с ГОСТ Р 52023 – 2003 (Приложение №2)

2.1.2. Осуществлять контроль за правильной эксплуатацией СКПТ, выявлять незарегистрированные абонентские отводы, подключенные самостоятельно потребителем к распределительным коробкам СКПТ, а также самовольно установленные антенны индивидуального пользования на крышах зданий.

2.1.3. О всех случаях нарушений правил эксплуатации СКПТ официально извещать Заказчика. Производить ремонт и подключение к СКПТ по заявкам собственников помещений в течение 5 (пять) рабочих дней с момента приема заявки с регистрацией их в специальном журнале Исполнителя. Осуществлять приём заявок по тел. 8 (499)394-05-04, понедельник - пятница с 9.00 до 18.00, суббота - воскресенье Выходной.

2.1.4. О всех случаях повреждения ограждающих конструкций, запирающих устройств, целостности окон и дверей, состояния кровли и других замеченных недостатках официально извещать Заказчика.

2.1.5. Выполнять установленный на предприятии Заказчика порядок хранения, учета и выдачи ключей от чердачных и других помещений. Передача ключей третьему лицу запрещается.

2.1.6. Не позднее, чем за 5 дней, извещать Заказчика о плановых работах по ремонту СКПТ.

2.1.7. Вести регистрацию потребителей (абонентов) услуг с ежеквартальной сверкой с Заказчиком.

2.2. Права Исполнителя:

2.2.1. При выявлении нарушений правил пользования СКПТ со стороны Заказчика предъявлять требования об устранении нарушений.

2.2.2. Составлять Акты по фактам нарушений для привлечения нарушителей к административной или иной ответственности и взыскания с нарушителей суммы причиненного ущерба в порядке, установленном законодательством РФ.

2.2.3. В случае необходимости привлекать к работе в комиссии по фактам нарушений при эксплуатации СКПТ представителей Заказчика, других заинтересованных организаций и

физических лиц.

2.2.4. Производить отключение, абонентских отводов потребителей, подключенных к СКПТ и имеющих задолженности по абонентской плате свыше 2-х месяцев. Повторное подключение производить за отдельную плату.

2.3. Обязанность Заказчика:

2.3.1. Содержать в исправном состоянии ограждения, запирающие устройства дверей, люков, лестницы для выхода в чердачное помещение и на кровлю зданий.

2.3.2. Не допускать установку антенн индивидуального пользования на крышах зданий, а также реклам, транспарантов и других устройств и оборудования, которые могут создавать помехи в работе СКПТ и не имеющих согласования с Заказчиком.

2.3.3. Обеспечивать Исполнителю свободный доступ в подвальное, чердачное помещение и на кровлю здания, не допускать захламления, загромождения подходов к входам в чердачное помещение и люкам выхода на крышу зданий.

2.3.4. Принимать участие в комиссиях, создаваемых совместно с Исполнителем по выявленным нарушениям в эксплуатации и содержании СКПТ с оформлением Акта нарушения.

2.3.5. Ознакомить под роспись Исполнителя с порядком хранения, выдачи и приемки ключей от чердачных и иных помещений и люков выхода на крыши обслуживаемых зданий.

2.3.6. Не привлекать сторонние организации для производства каких-либо работ на СКПТ без согласования с Исполнителем.

2.3.7. Нести ответственность за сохранность СКПТ в случае невыполнения мероприятий в части: исключения свободного доступа посторонних лиц на крышу, чердачные и иные помещения, как изнутри здания, так и снаружи по пожарным лестницам; обеспечения входов в чердачные и иные помещения и люков не снимаемыми металлическими дверями с запирающими устройствами с указательной табличкой о месте нахождения ключа; за нарушение работоспособности СКПТ при производстве ремонтных работ на кровле и в чердачном помещении.

2.4. Права Заказчика:

2.4.1. В случае утери ключа Исполнителем Заказчик вправе заменить запорное устройство целиком за счет Исполнителя. Факт передачи ключа Заказчику устанавливается наличием соответствующей записи в журнале с подписью представителя Заказчика, принявшего ключ.

2.4.2. Осуществлять контроль за техническим обслуживанием СКПТ, выполнением графика планово-предупредительного ремонта.

3. Расчеты с Исполнителем

3.1. Стоимость услуг, выполняемых Заказчиком, составляет 10% от суммы поступивших денежных средств по лицевым счетам от жителей за обслуживание СКПТ (НДС не облагается).

3.2. Заказчик перечисляет Исполнителю средства, собранные от жителей за обслуживание СКПТ, на расчетный счет, указанный в настоящем договоре, за вычетом стоимости услуг выполняемых Заказчиком согласно п.п. 3.1.

3.3. Тариф за техническое обслуживание СКПТ для жителей на момент заключения настоящего Договора составляет 40,00 рублей, (Сорок рублей 00 копеек) за один абонентский отвод в месяц (НДС не облагается). Тариф установлен по согласованию между "Сторонами".

4. Ответственность сторон

4.1. В случае не предоставления потребителям (абонентам) услуг Исполнитель производит им перерасчет оплаты с ежемесячным уведомлением об этом Заказчика с предварительным составлением Акта с участием потребителя (абонента), представителя Заказчика и Исполнителя, о днях фактической неработоспособности СКПТ.

4.2. Стороны несут ответственность предусмотренную действующим законодательством РФ.

5. Срок и порядок действия договора

5.1. Настоящий договор заключен на один год, вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Договор автоматически пролонгируется на тот же срок в случае, если ни одна из сторон не изъявила намерений о его расторжении.

5.3. Договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению сторон при условии письменного предупреждения об этом за 2 месяца стороной - инициатором расторжения договора. Условия договора по предоставлению услуг по истечении 2-х месяцев после соглашения о его расторжении считаются недействующими, за исключением условий, связанных с окончанием расчетов за услуги. Расторжение договора действительно после проведения взаиморасчетов между Исполнителем и Заказчиком.

5.4. Все дополнения и изменения вносятся в договор в письменной форме и оформляются в виде дополнительных соглашений.

5.5. Споры, возникающие между сторонами в случаях невыполнения или ненадлежащего исполнения условий договора, разрешаются в установленном законодательством порядке в Арбитражном суде Московской области.

5.6. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6. Особые условия

6.1. Приложения к договору являются неотъемлемой частью договора и подписываются обеими сторонами.

6.2. Факт повреждения или хищения оборудования и кабельной сети фиксируется Актом, составленным представителями Заказчика и Исполнителя с установлением причин и составлением дефектной ведомости и сметы на восстановление. Оплата работ производится за счет виновной стороны.

7. Приложения к договору

7.1. График проведения планово-предупредительных ремонтов;

7.2. Список жилых зданий находящихся на обслуживании;

8. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «Управляющая компания ЖКХ «Подрезково»	ООО «ХиТеС»
Юридический адрес: 141446, Московская область, г. Химки, микрорайон Подрезково, ул. Центральная, д. 2/5.	Юридический адрес: 141400, М.О., г. Химки, ул. Марии Рубцовой, д.7, пом. IV
Почтовый адрес: 141446, Московская область, г. Химки, микрорайон Подрезково, ул. Центральная, д. 2/5.	Почтовый адрес: 141400, М.О., г. Химки, ул. Марии Рубцовой, д.7, пом. IV
ИНН 5047136856 КПП 504701001	ИНН 5047129873 КПП 504701001
р/с 40702810600010001998 в Открытое акционерное общество Банк «Народный Кредит», г. Москва	Р/сч 40702810500440002032 в ОАО "УРАЛСИБ" г. Москва
БИК 044585402 к/с 30101810900000000402	БИК 044525787 К/сч 30101810100000000787
ОГРН 30101810900000000402	ОГРН 1125047000121
Генеральный директор	Генеральный директор
 Семчук С.В.	 Роговастов В. Ю.